

FOR RENT
新築
マンション

セキュリアコート西宮北口

SECURIA COURT NISHINOMIYA-KITAGUCHI

SECURIA
COURT



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

2025年5月堂々竣工・積水ハウス設計・施工

Outline 物件概要

■住所:兵庫県西宮市森下町11番12 ■構造/規模:RC造 地上6階建 ■総戸数:44戸 ■築年月:2025年5月 ■入居可能時期:2025年5月
 ■敷金:0ヶ月※保証会社利用者限定(保証会社無の場合は1ヶ月) ■礼金:1ヶ月 ■更新事務手数料:33,000円(税込) ■契約期間:2年間
 (普通賃貸借) ■保証会社:株式会社オリコフォレントインシュアに加入 初回負担額:賃料・共益費・付帯施設使用料等の0.5ヶ月分、次年度より
 年間保証委託料10,000円、決済手数料毎月330円 ■駐車場:月額22,000円(税込) ■バイク置場:月額2,200円(税込) ■駐輪場:平置き/
 月額550円(税込)ラック式/月額330円(税込) ■火災保険:借家人賠償責任保険を付帯した火災保険に加入 ■退去時室内クリーニング費用:
 55,000円(税込)※不可事項:喫煙・SOHO/事務所利用・法人登記・ペット飼育

- エレベーター
- 宅配ボックス
- セキュリティシステム
- 内廊下
- モニター付インターホン
- エアコン(1台)4K・8Kテレビ対応(高画質)
- インターネット無料
- システムキッチン
- 浴室換気乾燥機
- 追焚機能
- 温水洗浄便座

セントラル警備保障(CSP)グループが **CB&S CSPビル&サービス** 運営管理するハイスペックなセキュリティシステムを導入

- ①「スマートロック」を導入。入館時はハンズフリー、玄関扉はボタンを押すだけで解錠可能!
- ②入館時に危険を感じた際、ボタン一つで「見守りシステム」が稼働音声アナウンスを実施!
- ③CSP画像センターと繋がる「遠隔巡回」により、一歩進んだ安全・安心を提供!

阪急神戸線 **「西宮北口」駅** 徒歩 **6分**

省エネ高効率給湯器 **ecoジョー** この部分のエネルギー消費量 **53%削減** **BELS** **ZEH-M**

※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。

阪急神戸線「西宮北口」駅より
 「大阪梅田」駅 直通 **15分**
 阪急神戸線通勤特急利用
 「神戸三宮」駅 直通 **15分**
 阪急神戸線通勤特急利用
 「神戸」駅 約 **25分**
 「神戸三宮」駅乗換、「三ノ宮」駅より
 JR東海道山陽本線利用



※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

お問い合わせ

国土交通大臣免許(14)第1894号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会

住商レジデンシャル株式会社

大阪支社 賃貸部 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 住友ビル2号館

TEL:06-6220-9575
FAX:06-6220-9557

営業時間
9:15~17:45
(土日祝定休)

※こちらの広告は事業者様のみへの情報提供となり、「不動産の表示に関する公正競争規約施行規則」第4条に定められたインターネット広告にかかる必要な表示事項を全て満たしているものではありません。



セキユリアコート西宮北口

SECURIA COURT NISHINOMIYA-KITAGUCHI



IoT化で快適な暮らしをコントロール。
スマートフォンひとつで、エアコンのオンオフや
お風呂のお湯張り、照明の操作などが可能!

A1type | 1LDK 39.87㎡

※反転タイプあり



B1type | 1LDK 39.95㎡

※反転タイプあり



C1type | 1LDK 39.96㎡

※反転タイプあり



C4type | 1LDK 39.96㎡



C5type | 1LDK 39.96㎡



203号室にモデルルームを設置しました!

賃料表 ※共益費別途 (月額) : 8,000円

階	601 A1		602 B1		603 C1		604 C2		605 B2		606 C3		607 B3		608 C5		備考
	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ダーク	1LDK	ダーク	1LDK	ダーク	
6F	39.87㎡		39.95㎡		39.96㎡		39.96㎡		39.95㎡		39.96㎡		39.95㎡		39.96㎡		ルーフバルコニー
	130,000		129,000		129,000		129,000		129,000		129,000		129,000		138,000		
5F	501 A1	502 B1	503 C1	504 C2	505 B2	506 C3	507 B3	508 C4	509 A2								
	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.96㎡								
	129,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	129,000	129,000								
4F	401 A1	402 B1	403 C1	404 C2	405 B2	406 C3	407 B3	408 C4	409 A2								
	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.87㎡								
	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	122,000	122,000	123,000	123,000								
3F	301 A1	302 B1	303 C1	304 C2	305 B2	306 C3	307 B3	308 C4	309 A2								
	1LDK 39.87㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.87㎡								
	124,000	123,000	123,000	123,000	123,000	120,000	120,000	121,000	121,000								
2F	201 A1	202 B1	203 C1	204 C2	205 B2	206 C3	207 B3	208 C4	209 A2								
	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.95㎡	モデルルーム	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.95㎡	1LDK 39.96㎡	1LDK 39.87㎡								
	123,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	120,000	120,000								
1F	店舗・事務所										共用部 (駐車場・駐輪場・ゴミ置場等)						

<凡例>
部屋番号 タイプ
間取り カラー
専有面積
月額賃料

※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

※掲載の室内写真は201号室を撮影(2025年3月7日)したものです。