



www.csp-bs.co.jp

記載内容：2024年6月現在



お客様の安心と満足を目指し、
進化する企業です

CSPビルアンドサービスは、
建物総合管理のプロフェッショナルです。

私たちが目指すのは、
お客様本位のきめ細かい建物総合管理サービスのご提供です。

設備管理、清掃管理をはじめ、
お客様にご安心いただける建物管理サービスを
責任を持って行ってまいります。

また、もう一方の柱として、2011年より新大阪CSPビルを所有し、
ビル経営にも進出を果たしました。
オフィスや住宅の賃貸・管理事業に関する知識と経験を蓄積し、
安定した収益体制を目指しております。

楽しく、強く、美しく。

3つのキーワードをスローガンに、社員一丸となって、
お客様により満足いただける会社として、
今後もさらに大きく発展することを目標としてまいります。

代表取締役社長
木原 淳

Building
Owner

ビル事業

CSPビルアンドサービスでは
建物管理に関する3つの業務を展開しています

Total Building Service

総合ビルメンテナンス



Building
Management

ビル管理

Rental
Apartment

住宅賃貸・管理

7つの管理業務で、建物の健康と安全を守ります

Total Building Service

Building Management

ビル管理



Maintenance

建物の声を聞きます

設備管理業務

建物内に設置された、多種多様な設備機器類全般の保守管理を行い、安全で快適な環境の維持に努めます。一定の面積以上の特定建築物は、設備機器の管理が法律で義務づけられています。正確かつ誠実なメンテナンスにより、建物等の資産価値を高められるようサポートいたします。

電気設備

受変電設備の
漏電事故を防止

空調設備

空調機・ボイラーの
正常運転を確保

消防設備

消防設備機器の
安全性能を確保

衛生設備

給排水設備機器の
衛生管理

搬送設備

昇降機(エレベーターやエスカレーター)・機械
式駐車機器(パーキングシステム)の安全確保

人のため、建物のためを考えます

清掃管理業務

清掃のプロ集団として、ほこり・汚れ・ごみ等を除去し、建物を利用する人々が健康で、衛生上管理されていて、快適に感じられる環境を提供します。また清掃には建築物等の延命をはかり、美観を維持・向上させるなどの意義もあり、建物自体にとって好ましい状況を保つことにもつながります。私たちには、これまで数多くの建物の清掃に従事し、獲得してきたノウハウがあります。経験と知識を駆使し、多様な用途・材質に適した清掃作業をご提案し、お客様の環境衛生に努めます。

日常清掃

床の手入れとして、床拭き・乾式モップ・ダストモップ・掃除機等の掃除用具で、ほこりや汚れ、ごみ等を除去

定期清掃

日常清掃で落としきれない汚れを機械で洗浄、薬品の塗布

特別清掃

照明器具・ガラス・サッシ・ブラインド等の備品や外壁等の清掃

ハウスクリーニング

清掃・脱臭・クロス張替・畳替え・鍵交換等



Cleaning

Execution

建築現場で見守ります

施工管理

建築現場での工程管理、安全管理、品質管理等を行います。発注者との打ち合わせ、技術者や現場への指導、監督業務を担い、計画的に工事を進めて期限内に高品質の建築物を完成できるように努めます。

建物の寿命を延ばします

修繕管理

建物の規模・用途・建築年数に応じた、短期から長期の修繕計画を作成します。

建築物や設備等の耐用年数を把握したうえで、大規模修繕・修理・更新等さまざまなパターンのリニューアルをご提案します。

Repair

Commerce

納金機・両替機管理もおまかせください

商業施設（両替・納金）

各商業施設テナントのお客様がご利用になる、納金機・両替機の管理業務全般を行います。
お客様の信頼のもと、売上管理の合理化に寄与いたします。

空気も水も守ります

環境衛生

建築物環境衛生管理基準に定められている、空気環境の測定や水質検査等を行います。

そのほか、建物のすみずみまで目を配り、建物の用途や目的に応じた各種衛生管理を最適の方法で定期的にご提供します。

環境測定

温熱環境・空気清浄度の測定

水質管理

臭気・色・細菌・PH・残留塩素等の測定

各種洗浄

各種配管・フィルター・グリストラップの洗浄

防虫防鼠

ゴキブリ・シロアリ・ネズミ等の予防および駆除

Sanitation

Resident

24時間態勢で、人と建物に寄り添います

CSP施設・常駐管理

セントラル警備保障株式会社の研修センター・寮をはじめ、お客様の施設に常駐して管理業務を行います。

受付対応から快適な施設環境の維持、不測の事態への備えまで、経験豊かなスタッフが安全で安心な日常をご提供します。

賃貸オフィス・住宅を運営しています

Total Building Service

Building Owner

ビル事業



CSPビルアンドサービスは、2011年3月よりJR新大阪駅近郊に大型複合ビルを所有し、法人向け賃貸オフィスおよび単身赴任者向け高級賃貸マンションを運営しております(右の概要もご参照ください)。私たちは、お客様の満足度を最優先に考え、当社ビルに入居されている法人や個人のお客様のご希望、ニーズを想定・把握し、細やかな対応を心がけております。同時にオフィスおよびマンションのビル管理運営業務、賃貸経営管理業務の知見を蓄積し、ノウハウを高められるように日々努めながら、両業務を営んでおります。

【当社所有の複合ビル概要】

名称	新大阪CSPビル、メゾン淀川
竣工	〔本館〕昭和49年12月(平成20年8月リニューアル) 〔北館〕平成5年3月
所在地	大阪市淀川区西中島1丁目11番16号
敷地面積	5,608.57㎡(1,696.59坪)
建築面積	〔本館〕2,711.52㎡(820.23坪) 〔北館〕650.41㎡(196.74坪)
延床面積	〔本館〕16,692.09㎡(5,049.35坪) 〔北館〕1,946.62㎡(588.85坪)
構造規模	〔本館〕地上10階、塔屋1階 1～4階 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 5～10階 / 鉄筋コンクリート造 〔北館〕地上4階、塔屋1階 1～4階 / 鉄筋コンクリート造
用途	〔本館〕1～4階 / 賃貸オフィス 5～10階 / 賃貸マンション (5階は一部オフィスタイプのお部屋になります) 〔北館〕1～4階 / 賃貸オフィス
室数	5～10階 / 賃貸マンション177室

マンションの賃貸・管理業務を充実させていきます

Total Building Service

Rental Apartment

住宅賃貸・管理



当社は、所有する新大阪CSPビルの5～10階を単身者向け賃貸マンション「メゾン淀川」とし、住宅賃貸事業に取り組んでおります。

お客様に快適な単身赴任生活を送っていただくことを目的に、コンシェルジュを常駐させるほか、各種サービスを充実させ、好評をいただいております。今後は東京エリアにも賃貸マンションを取得し、同様の住宅賃貸事業を展開していく予定です。

住宅管理事業としては、おもに分譲マンション等の管理組合様から業務を受託し、マンション等の運営のお手伝いをさせていただいております。

管理の質は、建物の資産価値にかざえられる重要な要素のひとつです。

マンション運営で直面する多様な課題の解決に向けて、管理組合様をサポートし、入居者の皆様にとっても心地よい住まいを提供してまいります。

Company Profile

会社概要

会社基本情報

会社名	CSP ビルアンドサービス株式会社 (社団法人 全国ビルメンテナンス協会 会員)
住所	〒101-0064 東京都千代田区神田猿楽町 2-7-8 住友水道橋ビル 6 階 TEL. 03-5577-7360 / FAX. 03-5577-7367
株主	株主 セントラル警備保障株式会社 (東証一部上場) 100% 出資
業務内容	1. ビルディング等の総合管理 2. 清掃・環境衛生、設備保守点検、常駐管理、事務管理 3. 建築工事・電気工事等の施工および監理 4. ビル賃貸・管理業 5. マンション管理業 6. 防災・防犯用品の販売
関係団体	社団法人 全国ビルメンテナンス協会 社団法人 東京ビルメンテナンス協会 (3339)

会社詳細情報

設立	1973年 (昭和48年) 3月29日	主要取引銀行	三井住友銀行 銀座支店 みずほ銀行 銀座通支店 三菱東京UFJ銀行 西新宿支店 さわか信用金庫 新宿西支店
資本金	5,000万円		
従業員数	58名		
登録免許	○建設業 建築、大工、屋根、電気管、鋼構造物 内装仕上、タイル・れんが・ブロック 消防設備工事業 東京都 (般-1) 第140352号 ○建設業 解体工事業 東京都 (般-1) 第140352号 ○建設業 石、ガラス、塗装、防水、建具工事業 東京都 (般-4) 第140352号 ○建築物環境衛生総合管理業 東京都24総第400号 ○宅地建物取引業 東京都知事 (1) 第99103号 ○マンション管理業 国土交通大臣 (4) 第030712号	CSPグループ	セントラル警備保障株式会社 CSPビルアンドサービス株式会社 関西シーエスピー株式会社 新安全警備保障株式会社 エス シーエスピー株式会社 株式会社HOPE 長野県パトロール株式会社 長野県交通警備株式会社 株式会社特別警備保障 東亜警備保障株式会社 株式会社トーノーセキュリティ CSP東北株式会社 株式会社CSPクリエイティブサービス 株式会社グラスフィアジャパン シーティーディーネットワークス株式会社
主要資格	○建築物環境衛生管理技術者 ○統括管理者 ○第1種電気工事士 ○ビルクリーニング技能士 ○宅地建物取引士	○管理業務主任者 ○清掃作業監督者 ○消防設備士 ○一級建築士	
役員	代表取締役社長 木原 淳 取締役会長 植松 久裕 取締役 岡安 幸光 取締役 (非常勤) 松本 直樹 監査役 佐藤 邦洋		

Our Client

主要取引先 (順不同)

- 赤坂 JEBL
 - 高輪 JEBL
 - 千代田 JEBL
 - JR 目黒グリーンビル
 - 鹿島田駅前ビル
 - ミレニティ中山
 - 日本リーテック 中央支店
 - 日本リーテック 総合研修センター 他
 - NDK 多摩川ビル
 - NDK 大阪ビル
 - NDK 中国支店ビル 他
 - サミット 本社ビル
- 幸楽メディカルクリニック新宿会館すこやかプラザ
 - 東京鳩居堂ビル
 - 銀座大黒屋ビル
 - シネマシティビル
 - A-ONE ビル
 - ECC 東京本部ビル
 - (財)東京都結核予防会 東京都結核予防会ビル
 - (財)日本民謡協会 日本民謡会館
 - (財)大学基準協会 大学基準協会ビル
 - グランスタ東京 両替機室 他
 - ファインコートららシティ
 - セントラル警備保障 研修センター 他

Access 所在地



〒101-0064 東京都千代田区神田猿楽町2-7-8 住友水道橋ビル6階
TEL. 03-5577-7360 / FAX. 03-5577-7367