



セキュリアコート西宮北口

SECURIA COURT NISHINOMIYA-KITAGUCHI



※掲載の写真は、2025年5月24日に撮影したものです。

2025年5月堂々竣工・積水ハウス設計・施工

Outline 物件概要

■住所:兵庫県西宮市森下町11番12 ■構造/規模:RC造 地上6階建 ■総戸数:44戸 ■築年月:2025年5月 ■入居可能時期:即入居可
■敷金:0ヶ月※保証会社利用者限定(保証会社無の場合は1ヶ月) ■礼金:1ヶ月 ■更新事務手数料:33,000円(税込) ■契約期間:2年間
(普通賃貸借) ■保証会社:株式会社オリコフォレントインシュアに加入 初回負担額:賃料・共益費・付帯施設使用料等の0.5ヶ月分、次年度
より年間保証委託料10,000円、決済手数料毎月330円 ■駐車場:月額22,000円(税込) ■バイク置場:月額2,200円(税込) ■駐輪場:平置
式/月額550円(税込) ラック式/月額330円(税込) ■火災保険:借家人賠償責任保険を付帯した火災保険に加入 ■退去時室内クリーニング
費用: 55,000円(税込) ※不可事項:喫煙・SOHO/事務所利用・法人登記・ペット飼育



セントラル警備保障(CSP)グループが CB&S CSPビル&サービス 運営管理するハイスpekなセキュリティシステムを導入

- ①「スマートロック」を導入。入館時はハンズフリー、玄関扉はボタンを押すだけで解錠可能!
- ②入館時に危険を感じた際、ボタン一つで「見守りシステム」が稼働音声アナウンスを実施!
- ③CSP画像センターと繋がる「遠隔巡回」により、一歩進んだ安全・安心を提供!



阪急神戸線

「西宮北口」駅 徒歩 6分

省エネ高効率給湯器



※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。

阪急神戸線「西宮北口」駅より

「大阪梅田」駅 直通 15分

阪急神戸線通勤特急利用

「神戸三宮」駅 直通 15分

阪急神戸線通勤特急利用

「神戸」駅 約 25分

「神戸三宮」駅乗換、「三ノ宮」駅より
JR東海道山陽本線利用



※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

お問い合わせ

国土交通大臣免許(14)第1894号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会

住商レジデンシャル株式会社

大阪支社 賃貸部 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 住友ビル2号館

TEL: 06-6220-9575

FAX: 06-6220-9557

営業時間
9:15~17:45
(土日祝定休)

物産・内見・入居申込は
リアルタイムWeb受付
ITANDI BB

空室確認
TEL: 050-1809-4238

客付会社様へ
AD
200%
(税別)

■取引態様:代理
手数料負担の割合
貸主 0% 借主 100%
手数料配分の割合
元付 0% 客付 100%
■ネット掲載可
■広告期限 2025年10月末日

※内見鍵・現地対応

※こちらの広告は事業者様のみへの情報提供となり、「不動産の表示に関する公正競争規約施行規則」第4条に定められたインターネット広告にかかる必要な表示事項を全て満たしているものではありません。



セキュリアコート西宮北口

SECURIA COURT NISHINOMIYA-KITAGUCHI



IoT化で快適な暮らしをコントロール。
スマートフォンひとつで、エアコンのオンオフや
お風呂のお湯張り、照明の操作などが可能！

B1type |1LDK 39.95㎡

※B2type (反転)



C1type |1LDK 39.96㎡

※C2type (反転)



C3type |1LDK 39.96㎡



B3type |1LDK 39.95㎡



C4type |1LDK 39.96㎡



賃料表 ※共益費別途 (月額) : 8,000円

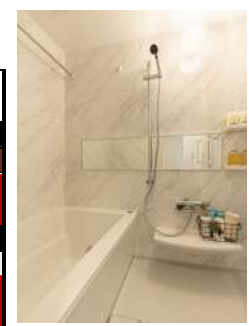
203号室にモデルルームを設置しました！

6F	601	A1	602	B1	603	C1	604	C2	605	B2	606	C3	607	B3	608	C5	ルーフバルコニー	
	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ダーク	1LDK	ダーク	1LDK	ダーク		
	成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済			
5F	501	A1	502	B1	503	C1	504	C2	505	B2	506	C3	507	B3	508	C4	509	A2
	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ダーク	1LDK	ダーク	1LDK	ダーク	1LDK	ダーク
	成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済	
4F	401	A1	402	B1	403	C1	404	C2	405	B2	406	C3	407	B3	408	C4	409	A2
	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト
	成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済	
3F	301	A1	302	B1	303	C1	304	C2	305	B2	306	C3	307	B3	308	C4	309	A2
	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト
	成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済	
2F	201	A1	202	B1	203	C1	204	C2	205	B2	206	C3	207	B3	208	C4	209	A2
	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト	1LDK	ホワイト
	成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済		成約済	
1F	店舗・事務所											共用部 (駐車場・駐輪場・ゴミ置場等)						

南向き

<凡例>

部屋番号	タイプ
間取り	カラー
専有面積	
月額賃料	



※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

※掲載の室内写真は203号室を2025年5月24日に撮影したものです。